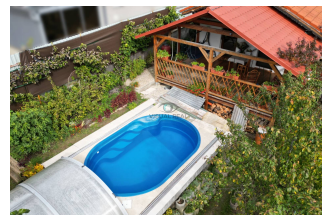


# PREDANÉ Exkluzívne na predaj Chata s bazénom, r.k 2012, Svinica

Chata Svinica,



Video

**109.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Martin Seman**

Konateľ, Realitný maklér, Hypotekárny poradca

**+421 948 863 836**

seman@visualreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 84m <sup>2</sup>          |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 54m <sup>2</sup>          |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 385m <sup>2</sup>         |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 54m <sup>2</sup>          |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                         |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                         |
| <b>Typ</b>                     | predaj                    |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                    |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený           |
| <b>Status</b>                  | aktívne                   |
| <b>Voda</b>                    | studňa                    |
| <b>Kanalizácia</b>             | žumpa                     |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - pevné palivo    |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 16.00m <sup>2</sup> |
| <b>Parkovanie</b>              | vonkajšie                 |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno                       |

## Popis nehnuteľnosti

PREDANÉ

Realitná kancelária Visual real, s.r.o. Košice Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj celoročne obývatel'nú murovanú chatu s bazénom, Svinica.

Ak hľadáte pokojné bývanie a peknú chatu na celoročne bývanie, tak je potom táto ponuka práve pre vás! Dostupná po diaľnici 11 minút od Košíc. Autom sa k chate dostanete po spevnenej ceste bez akýchkoľvek problémov aj v zime. Možné parkovanie na pozemku pre 2 autá.

TECHNICKÉ PARAMETRE: Kolaudácia chaty prebehla v roku 2012. Obvodové múry Porotherm 38 cm, zateplená minerálnou vlnou Nobasil. Pivnica vymurovaná presnými tvárnicami. Strecha Bramac.

Kúrenie krbom s prieduchmi. Komín zn. Schiedel s priemerom 20 cm. Krbová vložka zn. Kobok.



Visual real, s.r.o.  
Hlavná 6, kancelária č. 116  
040 01 Košice  
www.visualreal.sk