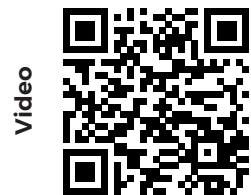
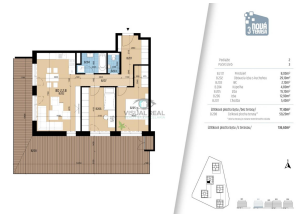


# PREDANÉ, Nová terasa III., 3 izbový byt, 77,4 m<sup>2</sup>+59,2 m<sup>2</sup>

3-izbový byt Košice - mestská časť Západ, Inovecká



Video

**0,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Martin Seman**

Konateľ, Realitný maklér, Hypotekárny poradca

**+421 948 863 836**

seman@visualreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 140.6m <sup>2</sup>      |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 77.4m <sup>2</sup>       |
| <b>Poschodie</b>               | 1                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 5                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Stav</b>                    | holopriestor             |
| <b>Status</b>                  | aktívne                  |
| <b>Terasa</b>                  | 59.20m <sup>2</sup>      |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 4.00m <sup>2</sup> |
| <b>Garáž</b>                   | áno - 1 auto             |
| <b>Výťah</b>                   | áno                      |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené        |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                      |
| <b>Klimatizácia</b>            | áno                      |

## Popis nehnuteľnosti

REZEEVOVANÉ. Exkluzívne ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt v novostavbe s nadštandardnou terasou, Nová terasa III., ulica Inovecká.

V cene sú už 2 parkovacie miesta. (1 Garážové a 1 vonkajšie) a v pivnica.

Byt disponuje výmerou 77,4 m<sup>2</sup> +pivnica 4 m<sup>2</sup>+ nadštandardná terasa o výmere 59,2 m<sup>2</sup> +1 vnútorné parkovanie + 1 vonkajšie parkovanie.

VIDEO so všetkými vizualizáciami:  
[youtu.be/ftC34da-fd4](https://youtu.be/ftC34da-fd4)

Byt sa nachádza v stave holobytu. V obývacej izbe je vybudovaná klimatizácia, bezpečnostné dvere, protipožiarne zn. Sherlock, plastové okná 3-sklo. Deliace priečky sú tehlové. Veľkou výhodou je, že si ešte môžete byt dokončiť podľa seba.



Visual real, s.r.o.  
Hlavná 6, kancelária č. 116  
040 01 Košice  
[www.visualreal.sk](http://www.visualreal.sk)

generované realitným softvérom backOFFICE®